



Projekt Umowy
UMOWA RIR/....../....../2026

zawarta w dniu 2026 roku w Grucie pomiędzy:

Gminą Gruta, Gruta 244, 86-330 Melno, NIP 8762443622 reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Groszewskiego – Zastępcę Wójta Gminy Gruta, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie: Pani Haliny Saucha – Skarbnika Gminy Gruta

a

Firmą z siedzibą w

Wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Kwego Rejestru Sądowego pod NR..... NIP REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi: postępowanie w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) oznaczone numerem RIR.271.16.2026.CC – Wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zdanja pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowych przebudowy odcinków dróg gminnych – Przebudowa drogi gminnej nr 041401C w miejscowości Dąbrówka Królewska**

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania:zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji warunków zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego do odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

§ 3

1. Wykonawca podejmujący się realizacji zadania zobowiązany jest do:

- 1) Opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej, Uzyskania aktualnych map do celów projektowych w formie numerycznej, wykonanych na podstawie obowiązujących przepisów, przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- 2) Wykonanie projektu podziałów dla działek na których inwestycja wykracza poza istniejący pas drogowy.
- 3) Przeprowadzenia badań geotechnicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi oraz innych badań, w zakresie umożliwiającym prawidłowe zaprojektowanie konstrukcji nawierzchni. W przypadku zastosowania konstrukcji wzmocnienia istniejącej nawierzchni wykonania wszystkich badań zgodnie z Katalogiem wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych.
- 4) Przeprowadzenia stosownie do potrzeb dodatkowych badań, pomiarów i ekspertyz.
- 5) Uzyskania wypisów z rejestru gruntów dla działek, dla których jest to niezbędne w procedurze uzyskiwania decyzji, uzgodnień i opinii.
- 6) Uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych wynikających z przepisów prawa i uzgodnień, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji na realizację inwestycji drogowej łącznie z uzyskaniem decyzji ZRID.



7) W okresie opracowywania przedmiotowej dokumentacji wydawania opinii dla potrzeb Zamawiającego w zakresie opracowań związanych z projektowanym odcinkiem drogi.

8) Udziału w naradach dotyczących przebiegu procesu projektowego, w szczególności: prezentacji bieżącego postępu prac, omawiania ustaleń roboczych, rozwiązań projektowych, rozstrzygania problemów wynikłych podczas realizacji opracowania oraz ustosunkowywania się do uwag wnoszonych przez Zamawiającego. W naradach winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy.

9) Niezwłocznego poprawienia bądź uzupełniania dokumentacji oraz udzielania wyczerpujących odpowiedzi:

- a) na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- b) na ewentualne pytania wykonawców, jakie zostaną złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.

10) Poprawienia dokumentacji w trakcie realizacji robót budowlanych oraz wykonania niezbędnych czynności (np. określonych robót, prac, usług) bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ujmie w opracowanej dokumentacji wszystkich elementów (w tym określonych robót budowlanych, materiałów, rozwiązań technicznych itp.) niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z umową oraz zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu zamówienia.

11) Pisemnej oceny równoważności lub braku równoważności rozwiązań proponowanych przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją lub przez podmioty realizujące roboty budowlane – względem rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Ocena równoważności powinna zostać dokonana niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego,

12) Sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu, w tym w zakresie:

- a) uczestniczenia w naradach technicznych po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego,
 - b) wykonywania projektów zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej
 - c) zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - d) wyjaśnianiu wykonawcy robót objętych dokumentacją projektową wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - e) opiniowania zgodności rozwiązań zamiennych opracowywanych przez Wykonawcę robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową,
- niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w wykonanej dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Zastosowania w projekcie rozwiązań, które skutkują optymalizacją kosztów.
- 2) Opisywania proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.),
- 3) Uzyskania warunków technicznych oraz dokonywanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej.
- 4) Przekazywanie na bieżąco kserokopii wszelkich uzyskanych decyzji, warunków, uzgodnień i opinii Zamawiającemu i Organom, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego (oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z przekazywaną kompletną dokumentacją).
- 5) Udzielania na wezwanie Zamawiającego informacji o etapie realizacji dokumentacji projektowej w wyznaczonym przez niego terminie.
- 6) Uzgodnienia z Zamawiającym:
 - a) ostatecznych parametrów rozwiązań geometrycznych,
 - b) konstrukcji jezdni, chodnika, zjazdów itp.



- c) technologii wykonania i materiałów przewidzianych do realizacji zadania,
 - d) sposobu odwodnienia drogi,
 - e) stałej organizacji ruchu
- 7) Uwzględniania w pracach nad projektem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego.
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.
 - 9) Opracowanie ma być kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i uwzględniać wymogi formalno-prawne wynikające z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 10) Wszystkie elementy opracowania muszą być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i materiałowych odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów późniejszej realizacji.
 - 12) Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody lub roszczenia innych podmiotów (w tym wykonawcy robót realizowanych na podstawie dokumentacji objętej niniejszą umową) wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in. w związku z niewłaściwie wykonanym przedmiarem robót.
 - 13) braki, błędy, inne nieprawidłowości (w tym m.in. braki technicznej możliwości realizacji zaprojektowanego rozwiązania), wady, w przedmiocie niniejszej umowy skutkujące wzrostem kosztów wykonania robót (wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej
 - 14) przedmiot umowy) mogą obciążać Wykonawcę, który zapłaci w całości, za udokumentowane nakłady z tego tytułu.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do dokonania wszelkich czynności, obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz innych przepisów związanych z niniejszym zamówieniem, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§4

- 1. Nadzór autorski pełniony będzie na każde wezwanie Zamawiającego, od daty rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia inwestycji tj. do ostatecznego odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
- 2. Podjęcie na wezwanie Zamawiającego czynności nadzoru oraz jego realizacji winny każdorazowo nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba, że strony umowy ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji. Zawiadomienia i ustalenia Zamawiający może dokonać telefonicznie.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i wymogami Zamawiającego tj. do:
 - a. kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót;
 - b. uzgadniania możliwości i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c. udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót (na budowie lub w innym uzgodnionym miejscu) – tylko na wezwanie Zamawiającego;
 - d. udziału w odbiorze robót zrealizowanych na podstawie projektu – tylko na wezwanie Zamawiającego.
- 4. Protokół odbioru robót budowlanych zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji traktuje się jako zakończenie sprawowania nadzoru autorskiego.



5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania pisemnego stanowiska z realizacji czynności wskazanych w ust. 3 pkt 1 i 2 na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.

§5

1. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 1 zgłosi pisemnie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy do odbioru oraz złoży kompletną i zgodną z umową dokumentację w siedzibie Zamawiającego, zawierającą następujące dokumenty:
3. Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa z uwzględnieniem przepisów *Rozporządzenia* Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy *dokumentacji projektowej*, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. 2021, poz.2454) oraz uwzględniać wytyczne dotyczące wniosków o dofinansowanie ze środków zewnętrznych min. budżetu Państwa lub budżetu Województwa wskazane przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.
4. Kompleksowa dokumentacja projektowa musi się składać, co najmniej z następujących elementów:
 - a) mapa do celów projektowych,
 - b) projekt zagospodarowania terenu w ilości 4 egz.
 - c) projekt budowlany i wykonawczy (części: opisowa i graficzna) w ilości 4 egz. + wersja elektroniczna na nośniku CD lub pendrive- zapis w formie edytowalnej i nieedytowalnej (.pdf),
 - d) przedmiar robót w ilości 2 egz. + wersja elektroniczna na nośniku CD lub pendrive - zapis w formie edytowalnej i nieedytowalnej (pdf),
 - e) kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021r., poz. 2458) w ilości 2 egz. + wersja elektroniczna na nośniku CD zapis w formie edytowalnej i nieedytowalnej (pdf),
 - f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego rodzaju robót budowlanych w ilości 2 egz. + wersja elektroniczna na nośniku CD lub pendrive, zapis w formie edytowalnej i nieedytowalnej (pdf),
 - g) badania geotechniczne gruntu - rozpoznanie gruntu 2 egz. (dla zadania nr 1),
 - h) projekt zatwierdzonej stałej organizacji ruchu 4 egz.,
 - i) kopie wszelkich uzgodnień, pozwoleń i pozyskanych decyzji administracyjnych
 - j) wszystkie egzemplarze projektu muszą być tożsame co do treści i zawartości dokumentacji. Forma pisemna dokumentacji projektowej musi być tożsama z wersją cyfrową.
 - k) inne opracowania niezbędne do kompletności dokumentacji oraz wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych – po 3 egz.
5. W terminie 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wyznaczy termin podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej lub może skorzystać z następujących uprawnień:
 - a. Zamawiający może zgłosić Wykonawcy wady, błędy lub braki w przekazanej dokumentacji projektowej i wyznaczyć termin na ich usunięcie, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości, w szczególności gdy dokumentacja nie zawiera decyzji o pozwoleniu na budowę lub zawiadomienia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych. Odstąpienie następuje w ciągu 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości.
6. Wykonawca pisemnie zgłosi usunięcie wad i błędów lub uzupełnienie dokumentacji projektowej, jeżeli takie wystąpiły.



6. Jeżeli Zamawiający uzna że wszystkie wady, błędy i braki w dokumentacji projektowej zostały usunięte, wyznaczy termin podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

7. Za wykonanie dokumentacji projektowej w terminie, uznaje się zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy przed upływem terminu o którym mowa w ust. 1 wraz ze złożeniem dokumentacji o której mowa w ust. 2, a w przypadku stwierdzenia wad, błędów lub braków w dokumentacji, usunięcie ich w terminie którym mowa w ust. 3 pkt 1.

§6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

brutto: zł,

słownie brutto:

netto: zł

podatek VAT 23% w kwocie: zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami opiniami i uzgodnieniami;

2) Pełnienie nadzoru autorskiego.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przekazane będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze **w terminie do 30 dni** od daty złożenia faktury i protokolarnym odbiorze robót.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne z konta bankowego Zamawiającego na bankowe konto Wykonawcy, do którego przypisany jest zgłoszony do Centralnego Rejestru Podatników VAT rachunek VAT Wykonawcy.

5. Rozliczenie finansowe (zapłata) z Wykonawcą, będzie następować przelewem na konto Wykonawcy wskazane na rachunkach/fakturach, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych, tj.:

a) rachunku/faktury wystawionej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF),

b) oświadczenia, że dane roboty/usługi/dostawy zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy, lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przekazanego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: faktury@gruta.pl, e-doręczeń na adres: Urząd Gminy Gruta: AE:PL-11034-63835-WAEIU-24 lub w wersji papierowej na adres siedziby Zamawiającego.

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia rachunku lub faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.



9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie dokumentowej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.

12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z rachunkiem lub fakturą dokumentów, o których mowa w ust. niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 pkt 1) lit. b) niniejszego paragrafu, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.

13. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z rachunkiem/fakturą.

14. Za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

15. Wystawiając fakturę /rachunek Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania następujących określeń:

Nabywca tj. (podmiot Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3))

Dane nabywcy:

Gmina Gruta

Gruta 244

86-330 Mełno

NIP: 8762443622

Dane odbiorcy:

Urząd Gminy w Grucie

Gruta 244

86-330 Mełno

NIP: 8761910642

16. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).



17. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest* czynnym podatnikiem VAT i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. splitpayment). *niepotrzebne skreślić

18. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2026 roku poz. 38 ze zm., dalej: Prawo bankowe) prowadzony jest rachunek VAT.

19. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez właściwe organy skarbowe.

20. Udostępnianie faktury w trybie awaryjnym. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie do 30 dni od daty faktycznego otrzymania kompletu dokumentów. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: faktury@gruta.pl Datą otrzymania faktury będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail.

Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.

21. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§7

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

1) Zamawiający w przypadku:

a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

2) Wykonawca w przypadku:

a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

b) zwłoki w wykonaniu Dokumentacji projektowej – 2 % wynagrodzenia netto określonego § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy,

c) zwłoki w usunięciu wad, błędów i braków w dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 3 – w wysokości 2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

d) zwłoki w wykonywaniu nadzoru autorskiego – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

e) za niewykonanie przez Wykonawcę **przed przystąpieniem do prac projektowych dla przedmiotowego zamówienia wizji lokalnej w terenie – udokumentowanej inwentaryzacji wykonanej zgodnie ze sztuką budowlaną, celem sprawdzenia warunków związanych z opracowaniem dokumentacji technicznej w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,**

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.



3. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu minimum 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.
4. W przypadku nieterminowej realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do kumulatywnego naliczania kar umownych z tytułu zwłoki w zrealizowaniu umowy oraz odstąpienia od umowy. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty kar umownych, Wykonawca zapłaci stosowne odsetki. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy.
5. Łączna wysokość naliczonych kar nie może przekraczać 50% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 letniej gwarancji** jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca, zgodnie z ofertą udziela gwarancji na wykonaną kompletną dokumentację projektową, a także odrębnie dla poszczególnych projektów objętych tą dokumentacją, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady fizyczne oraz prawne na okres 5 lat od daty odbioru dokumentacji potwierdzonej stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Gwarancja obejmuje w szczególności bezpłatną aktualizację dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji ZRID.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi lub gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
5. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny umowy podanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę złotych.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
8. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
9. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
- a) 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
- b) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości.
10. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
11. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 9

1. Z chwilą wydania zamawiającemu Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:
- a) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD,



- DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
- b) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - d) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
 - e) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową
 - f) zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy Dokumentacji projektowej („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia o treści wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, iż zarówno ona sam jak i Projektant/Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo wyrażają zgodę na:
- a) wprowadzanie przez zamawiającego zmian do dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem,
 - b) wprowadzanie przez zamawiającego zmian do dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem wynikających z konieczności jej aktualizacji.
 - c) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - d) decydowanie przez zamawiającego o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - e) decydowania przez zamawiającego o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - f) decydowanie przez zamawiającego o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - g) decydowanie o wykorzystaniu przez zamawiającego dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
4. W chwili wydania dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - b) nabydzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia o treści wskazanej w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób,



z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień ust. 1 - 6 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§10

1. W przypadkach przewidzianych w umowie lub ustawie Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość zmian umowy za zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia
3. okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, stan zagrożenia epidemicznego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia prac projektowych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu jest uzasadnione interesem zamawiającego i nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie prac projektowych,
 - 3) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, opinie, decyzje urzędowe i władz samorządowych, uzgodnienia z gestorami sieci oraz inne dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wydanie trwa dłużej niż termin maksymalny wynikający z właściwych przepisów, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wydłużenia czasu oczekiwania na wydanie decyzji, opinii, uzgodnień w porównaniu do terminu podstawowego na wydanie decyzji, opinii, uzgodnień wynikającego z właściwych przepisów,
 - 4) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku oczekiwania na wydanie map do celów projektowych, jeżeli ich wydanie trwa dłużej niż 30 dni, pod warunkiem, że Wykonawca zgłosił mapę do zatwierdzenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wydłużeniu czasu oczekiwania na wydanie map.
 - 5) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust.1, może nastąpić w przypadku przedłużających się czynności wpływających na realizację dokumentacji projektowej leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności gdy Zamawiający uzgadnia,



- akceptuje lub opiniuje rozwiązania projektowe lub koncepcje przedstawione przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 5 dni. Przedłużenie terminu wykonania nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi
- 6) trwania czynności leżących po stronie Zamawiającego a mających wpływ na realizację dokumentacji projektowej.
 - 7) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert.
 - 8) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 9) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 10) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku oczekiwania na wyniki zamówionych ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania,
 - 11) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może nastąpić w przypadku konieczności wykonania dodatkowych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wykonania podziałów działek, wykonania inwentaryzacji przyrodniczej, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wykonania dodatkowych czynności,
 - 12) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 13) zmiany nazwy zadania objętego dokumentacją projektową, w przypadku konieczności dostosowania nazwy zadania do wymagań wynikających z przepisów prawa, w szczególności do przepisów wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa i innych częściach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu



- publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji projektowej dłuższej niż 15 dni licząc od terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 21 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
 4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, błędów i braków dokumentacji projektowej dłuższej niż 15 dni od terminu w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 21 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
 5. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy, w szczególności gdy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie przedstawia koncepcji projektowej lub nie udziela na wezwanie Zamawiającego informacji o etapie realizacji dokumentacji projektowej. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 21 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu terminu do usunięcia naruszeń pod rygorem odstąpienia od umowy.
 6. Odstąpienie od umowy następuje w terminach wskazanych w niniejszej umowie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku wysłania oświadczenia listem poleconym, termin uważa się za zachowany, o ile list zostanie doręczony przed jego upływem. W przypadku wysłania oświadczenia za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany adres Wykonawcy :, termin uważa się za zachowany w przypadku braku informacji o problemach technicznych przy dostarczeniu poczty elektronicznej zawierającej przedmiotowe oświadczenie.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zadań stanowiących przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru całości lub części Dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego Dokumentację projektową lub jej część.
 9. W przypadku określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.
 10. W przypadku określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie ma § 9 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części lub całości Dokumentacji projektowej wykonanej i odebranej przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do odebranej części Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji opisanych w niniejszej umowie. Jednocześnie z chwilą wydania Zamawiającemu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których została ona utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na następujących dodatkowych polach eksploatacji:
 - 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub w części, zadania inwestycyjnego w oparciu o Przedmiot umowy,
 - 2) udostępnienie Przedmiotu umowy kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
 - 3) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Przedmiotu umowy lub jego części, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego.



1. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Administratorem danych osobowych jestGmina Gruta

Załączniki do umowy:

Oferta wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca